



**Fræna kommune**  
**Teknisk forvaltning**  
Plan

Grunneiere/naboer  
ifølge vedlagte liste

**Administrativt vedtak**  
**Delegert plansak - nr. 5/2016**

**Dykkar ref:**

**Vår ref**  
2016/924-3

**Saksbehandlar**  
Wenche Lyngstad

**Dato**  
11.04.2016

**MELDING OM DELEGERT VEDTAK**

De blir med dette underrettet om at slikt vedtak er fattet:

**Forslag til mindre reguleringsendring for reguleringsplanene GULE INDUSTRIOMRÅDE/  
GULE INDUSTRIOMRÅDE 2, slik det går fram av planutsnitt – Nytt forslag datert  
07.03.16, blir vedtatt.**

Vedlagt følger saksframlegg med vedtak.

*Vedtaket kan påklages til Fylkesmannen.*

*Dette må skje innen tre - 3 - uker etter denne kunngjøringen. Klagen må være skriftlig og grunnlagt. Klagen skal sendes til det faste utvalg for plansaker (PLØK) som kan gjøre om vedtaket, eller sende det videre til Fylkesmannen for endelig avgjørelse.*

Med hilsen

Rune Iversen  
plan- og bygningssjef

Wenche Johanson Lyngstad  
saksbehandler

---

<b>Postadresse</b>	<b>Besøksadresse</b>	<b>Telefon</b>	<b>Bank</b>
Fræna kommune, 6440 Elnesvågen	Kommunehuset	71 26 81 00	8601.42.36300
<b>E-post:</b>		<b>Telefaks</b>	<b>Org.nr</b>
postmottak@frana.kommune.no	www.frana.kommune.no	71 26 81 90	845 241 112

**Delegert plansak - nr. 5/2016** (vedlegg til brev, melding om vedtak)

## MINDRE REGULERINGSENDRING

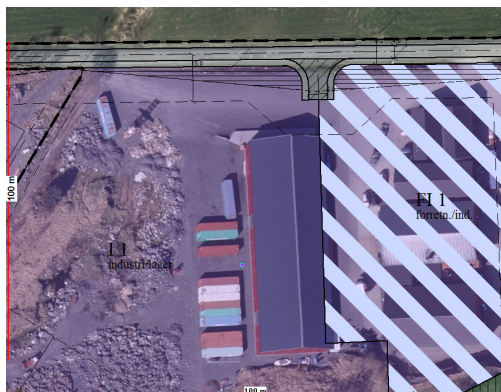
**Reg.plan: GULE INDUSTRIOMRÅDE**  
Vedtatt: 23.10.06  
Planident: 02104

**Reg.plan: GULE INDUSTRIOMRÅDE 2**  
Vedtatt: 16.12.13  
Planident: 11013

### Bakgrunn:

Fræna kommune, teknisk forvaltning – plan har mottatt en søknad om å flytte avkjørselen Til GS Eiendom AS av praktiske årsaker.

Ved regulert avkjørsel er høydeforskjellen mellom kommunal veg og område til GS Eiendom AS ca. 80 cm. Det er også bygninger og en betongrampe som kommer tett opptil avkjørselen, så større lastebiler vil få problem med innkjøringen.



Eksisterende plan



Nytt forslag

Med bakgrunn i dette har Fræna kommune mottatt en søknad med spørsmål om å gjøre en mindre reguleringsendring av vedtatt reguleringsplan for GULE INDUSTRIOMRÅDE, vedtatt i kommunestyret 23.10.06. Endringen vil også medføre en liten endring av GULE INDUSTRIOMRÅDE 2, vedtatt i kommunestyret 16.12.13.

Fræna kommune, anlegg- og drift har i samarbeid med GS Eiendom AS kommet frem til at den beste plasseringen både for høyde og innkjøring av større biler, blir best mot vest av eiendommen. Den nye siktretrekanten vil da berøre nabotomten med ca. 45 m<sup>2</sup>.

### Formålet med vedtatt plan:

Å legge til rette for industri i området, slik at det blir mulig å drive bilverksted med tilhørende lager og butikk.

### Formålet med endringen av Gule industriområde:

Å flytte avkjørselen mot vest, slik vedlagte planutsnitt – Nytt forslag datert 07.03.16 viser.

**Formålet med endringen av Gule industriområde 2:**

Å regulere inn en sikktrekant på ca. 45 m<sup>2</sup>, slik vedlagte planutsnitt – Nytt forslag datert 07.03.16 viser.

*Forslaget til endring har vært sendt til berørte grunneiere og andre interessenter for uttale, i henhold til Plan- og bygningslovens § 12-14, 3. ledd.*

**Merknader:**

Fræna kommune har ikke mottatt merknader til utsending av forhåndsvarsel datert 07.03.16, med planutsnitt datert samme dato.

I henhold til § 12-14 i Plan- og bygningsloven og av reglement for delegering av myndighet i Fræna kommune, gjør plan- og bygningssjefen slikt vedtak:

**Forslag til mindre reguleringsendring for reguleringsplanene GULE INDUSTRIOMRÅDE/  
GULE INDUSTRIOMRÅDE 2, slik det går fram av planutsnitt – Nytt forslag datert  
07.03.16, blir vedtatt.**